



**COMUNE DI
CASSINA RIZZARDI**

**COMUNE DI
FINO MORNASCO**

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro di centro storico
- Perimetro di centro abitato (D. Lgs. 285/1992)
- Limite di centro edificato (L. 865/1971)
- Limite comunale del PLIS del Lura
- Ambiti di trasformazione
- PII Lambertenghi
- Piani attuativi
- * Edifici residenziali in ambito agricolo

Ambiti omogenei

Ambiti di tutela dei valori storico/ambientali dei nuclei di antica formazione

Centro storico urbano

Ambiti del tessuto consolidato di recente edificazione

- Tessuto urbano consolidato - alta densità
- Tessuto urbano consolidato - media densità
- Tessuto urbano consolidato - bassa densità
- Edilizia economico popolare
- Verde privato vincolato
- Artigianale-produttivo consolidato
- Terziario, commerciale e direzionale consolidato
- Aree a pertinenza industriale
- Ambiti prevalentemente destinati a servizi e/o attrezzature
- Ambito destinato a servizi sportivi - privato

Ambiti esterni al tessuto urbano consolidato di matrice agricola

- Ambito agricolo
- Ambito boschivo

Altri ambiti

Fascia di rispetto cimiteriale

Emergenze architettoniche di interesse storico/monumentale

- Immobile di interesse artistico o storico (L. 1089/1939, art.1)
- Fascia di rispetto stradale
- Area verde di mitigazione
- Area di compensazione ambientale

Tipologia d'uso degli edifici

- Residenziale
- Industriale-commerciale
- Servizi



Comune di
Cassina Rizzardi
Provincia di Como



Elaborato rischi di incidenti rilevanti

D.M. 9/5/2001 - D.G.R. n° VII/19794 del 10/12/2004

Tavola

2

1:2.000

Destinazioni urbanistiche
Carta di uso del suolo

rev. 01 del 28/5/2012



il Sindaco

- Limite proprietà BASF ITALIA Srl
- 1° Zona - Elevata letalità (12,5kW/mq)
- 2° Zona - Lesioni irreversibili (5kW/mq)
- 3° Zona - Lesioni reversibili (3kW/mq)
- 2° Zona - IDLH
- 3° Zona - LoC



VIGER srl Grandate (CO) via Madonna del Noce, 34 - tel. 031/564933 - fax. 031/72931144 - email: info@vigersrl.it